

ІНФОРМАЦІЯ

про наявність містобудівної документації на території Кіровоградської області, аналіз щодо її актуальності та ступінь її реалізації

Містобудівна документація це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад. Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із статтями 16–1, 17, 18 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». При цьому затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні, що не пов'язано із внесенням змін до неї, не потребує звернення до відповідних органів виконавчої влади для визначення державних інтересів, проведення громадського обговорення.

Стратегічна екологічна оцінка такої документації не здійснюється, крім випадку, якщо замовником, відповідно до законодавства, прийнято рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування на місцевому рівні.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження такої.

Містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється. Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України спільно з Державною службою України з надзвичайних ситуацій оновлює державні будівельні норми щодо складу та змісту розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації.

Аналіз стану забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів на території Кіровоградської області свідчить, що наявна містобудівна документація сіл, селищ та міст є здебільшого застарілою, розробленою ще в другій половині ХХ ст. і за терміном реалізації вичерпала свої концептуальні основи та потребує оновлення.

Низький рівень забезпеченості актуальною містобудівною документацією, старіння та втрата її актуальності, зміни технологій її розроблення (оновлення), неможливість використання в сучасних геоінформаційних системах потребує розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації територіальних громад області. Наявність неактуальної містобудівної документації на місцевому рівні стримує розвиток населених пунктів та території області.

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури Кіровоградської обласної військової адміністрації у рамках ведення містобудівного моніторингу, провело аналіз реалізації містобудівної документації та забезпечення містобудівною документації 1029 населених пунктів Кіровоградської області.

Схема планування території Кіровоградської області – 1 (100 %);

Схема планування районів (колишніх) -21 (100 %);

Генеральні плани населених пунктів -749 (72,79 %);

Плани зонування – 174 (16,91 %).

Детальні плани території – всього -318, із них:

Детальні плани території (в межах населених пунктів) – 237;

Детальні плани території (за межами населених пунктів) – 81.

Актуальна містобудівна документація – 327 (31,78 %),

Не актуальна містобудівна документація -169 (16,42 %);

Потребує корегування- 253 (24,59 %).

На території Голованівського району 181 населений пункт. В 144 (79,56 %) населених пунктах наявна містобудівна документація. Генеральні плани населених пунктів -144, плани зонування – 43, детальні плани території – всього - 31, із них: детальні плани території (в межах населених пунктів) – 28 та детальні плани території (за межами населених пунктів) – 3.

На території Кропивницького району 418 населених пунктів. В 308 (73,68 %) населених пунктах наявна містобудівна документація. Генеральні плани населених пунктів - 308, плани зонування – 84, детальні плани території – всього - 152, із них: детальні плани території (в межах населених пунктів) – 96 та детальні плани території (за межами населених пунктів) – 56. Історико – архітектурних опорних планів території населених пунктів територіальної громади - 3.

На території Новоукраїнського району 242 населених пунктів. В 152 (62,81 %) населених пунктах наявна містобудівна документація. Генеральні плани населених пунктів -152, плани зонування – 19, детальні плани території – всього - 75, із них: детальні плани території (в межах населених пунктів) – 70 та детальні плани території (за межами населених пунктів) – 5. Історико – архітектурних опорних планів території населених пунктів територіальної громади - 2.

На території Олександрійського району 188 населених пунктів. В 145 (77,13 %) населених пунктах наявна містобудівна документація. Генеральні плани населених пунктів -145, плани зонування – 28, детальні плани території – всього - 60, із них: детальні плани території (в межах населених пунктів) – 43 та детальні плани території (за межами населених пунктів) – 17. Історико – архітектурний опорний план території населеного пункту територіальної громади - 1.

Всього по Кіровоградській області **прийнято 20 рішень** про розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, а саме: Благовіщенська міська територіальна громада, Гайворонська міська територіальна громада, Новоархангельська селищна територіальна громада, Підвисоцька сільська територіальна громада, Дмитрівська сільська

територіальна громада, Долинська міська територіальна громада, Знам'янська міська територіальна громада, Катеринівська сільська територіальна громада, Новгородківська селищна територіальна громада, Первозванівська сільська територіальна громада, Суботцівська сільська територіальна громада, Мар'янівська сільська територіальна громада, Тишківська сільська територіальна громада, Великоандрусівська сільська територіальна громада, Новопразька селищна територіальна громада, Олександрійська міська територіальна громада, Онуфріївська селищна територіальна громада, Пантаївська селищна територіальна громада, Попельнастівська сільська територіальна громада та Приютівська селищна територіальна громада.

Відповідно до положень Закону України №711-IX, постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 09 червня 2021 року № 632 та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» розробляється містобудівна документація на місцевому рівні:

- прийнято 16 рішень про розроблення детальних планів території за межами населених пунктів та 39 рішень про розроблення детальних планів території в межах населених пунктів;
- прийнято 101 рішення про розроблення генеральних планів населених пунктів Кіровоградської області;
- 40 проєктів генеральних планів та 41 проєкт детальних планів території, із них 10 - за межами населених пунктів, 31 – детальний план території в межах населених пунктів територіальних громад надано для громадських обговорень.

У період з 2024 по 2027 роки та передбачається розпочати роботу щодо оновлення Схеми планування території Кіровоградської області та розроблення (оновлення, внесення змін) та затвердження містобудівної документації територіальних громад області. Наявні усі визначені законодавством підстави для оновлення Схеми планування території області (зміни в адміністративно-територіального устрою, зміни соціально-економічної ситуації, зміни вимог законодавства у сфері планування території, зміни, скасування та затвердження нових загальнодержавних програм та ін.), окрім рішення про розроблення нової Генеральної схеми планування території України.

Оновлена схема планування території області міститиме принципові рішення про функціональне зонування території за видами переважного використання, планувальної організації території, взаємопов'язаного комплексного розміщення основних об'єктів промисловості, транспорту та інженерної інфраструктури, захисту населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, охорони нерухокої культурної спадщини, охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування національної екологічної мережі.

Планується актуалізація картографо-геодезичної основи, перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв в електронну форму,

приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

Фінансування розроблення (оновлення, внесення змін) та затвердження містобудівної документації територіальних громад області здійснюється за рахунок коштів державного, місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексний план просторового розвитку території громади – це документ, який дає можливість перетворити бачення щодо майбутнього громади в інструмент управління її розвитком. Він вирішує у межах території усієї громади питання:

- визначення функції території
- забезпечення соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою
- формування сприятливого середовища для мешканців
- створення умов для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій.

В процесі розроблення комплексного плану до того ж інвентаризуються ресурси громади, земельні, лісові, водні, надра, а це одна із передумов їх ефективного та раціонального використання. В результаті – розкриваються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів.

Наявність актуальної містобудівної документації сприятиме розбудові інфраструктури територій для забезпечення життєвих потреб населення – соціального, медичного обслуговування, освіти та інше, з огляду на найбільш доцільне та раціональне їх розміщення.

Розроблення містобудівної документації місцевого рівня (генеральних планів, планів зонування територій населених пунктів, детальних планів територій в межах та за межами населених пунктів), надання інформаційно-консультативної допомоги, проведення нарад, семінарів тощо із розробки містобудівної документації, розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад сприятиме покращенню інструментів просторового планування.