



Кіровоградська обласна військова адміністрація

ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ З РЕАЛІЗАЦІЇ В КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ

експериментального проекту щодо запровадження

**МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
на державному рівні**

(постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 року № 909)



ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 09 серпня 2024 року № 909

Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні

ЗМІНИ



Порядок проведення експертизи містобудівної документації затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548



Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555



Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 “Про містобудівний кадастр”



Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”



Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926



▪ **Мета експериментального проєкту -**

формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення механізму, забезпечення доступності та прозорості прийняття рішень державними органами та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у тому числі шляхом запровадження інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні



▪ **Завдання експериментального проєкту -**

цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації у відповідність з уніфікованими базами геопросторових даних (геоданих) за допомогою програмних засобів Містобудівного кадастру



- **Містобудівний кадастр** складається з Реєстру містобудівної документації, електронного кабінету, геопорталу, а також інших інформаційних систем, підсистем та модулів
- **Складовою частиною Містобудівного кадастру** є Єдина державна електронна система у сфері будівництва, до якої входять Єдиний державний реєстр адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиний державний реєстр адрес, Реєстр будівель і споруд. Суб'єкти ведення містобудівного кадастру не можуть вимагати від фізичних та юридичних осіб документи або інформацію, що внесена або підлягає внесенню до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Такі документи та інформація отримуються без участі фізичних та юридичних осіб шляхом взаємодії з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.
- **Містобудівний кадастр** ведеться державною мовою та функціонує у цілодобовому режимі, крім випадків проведення планових і позапланових профілактичних та/або технічних робіт у разі виникнення такої необхідності



КООРДИНАТОР ЕП МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

- **МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**



УЧАСНИКИ ЕП МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

- Міндовкілля;
- Держгеокадастр;
- органи місцевого самоврядування;
- обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі - обласні адміністрації);
- районні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі - районні адміністрації);
 - замовники містобудівної документації;
 - розробники містобудівної документації;
- експертні організації, що проводять експертизу проектів містобудівної документації;
 - уповноважені органи містобудування та архітектури;
 - архітектурно-містобудівні ради;
- учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації.





КООРДИНАТОРУ ЕП МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ МІНІСТЕРСТВУ РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ :

- забезпечити створення та функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні не пізніше ніж протягом одного місяця з дня набрання чинності цією постановою;
- вжити заходи щодо інтеграції (функціонального об'єднання) Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва як компонента (складової частини) Містобудівного кадастру на державному рівні;
- вжити заходи щодо інформаційного наповнення Містобудівного кадастру на державному рівні містобудівною документацією на державному, регіональному та місцевому рівні, зокрема у форматі геопросторових даних;
- вжити заходів щодо укладення договорів про адміністрування та технічне адміністрування Містобудівного кадастру на державному рівні;
- спільно з Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру для цілей, визначених експериментальним проектом, забезпечити електронну інформаційну взаємодію між:
 - 1) Містобудівним кадастром на державному рівні та Державним земельним кадастром;
 - 2) Містобудівним кадастром на державному рівні та національним геопорталом.
- спільно з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити електронну інформаційну взаємодію між Містобудівним кадастром на державному рівні та Єдиною екологічною платформою "ЕкоСистема", зокрема Єдиним реєстром стратегічної екологічної оцінки щодо отримання із зазначеного Реєстру відомостей (даних) звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- забезпечити електронну інформаційну взаємодію між Містобудівним кадастром на державному рівні та Державним реєстром майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, щодо отримання відомостей (даних) про пошкоджене та знищене майно.

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ



- Містобудівний кадастр на державному рівні починає функціонувати через один місяць з дня набрання чинності цією постановою

- З дати початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні дії з розроблення, оновлення, затвердження містобудівної документації та внесення змін до неї здійснюються виключно з використанням Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні, зокрема з обов'язковим внесенням (завантаженням) до зазначеного Реєстру створених супровідних документів та матеріалів до проекту містобудівної документації незалежно від етапу, на якому перебуває розроблення містобудівної документації

- внесення (завантаження) містобудівної документації відповідного рівня, розроблення якої завершено до набрання чинності цією постановою, здійснюється замовником містобудівної документації через електронний кабінет користувача Містобудівного кадастру на державному рівні (крім інформації з обмеженим доступом)

- до 1 січня 2025 р. внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, яка затверджена до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель", допускається без урахування вимог зазначеного Закону в частині складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні



Кіровоградська обласна військова адміністрація



УОМА
забезпечити



- розроблення та внесення змін до містобудівної документації на державному та регіональному рівні виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні, зокрема до містобудівної документації, розроблення якої розпочато до набрання чинності цією постановою
- розроблення, оновлення, погодження та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади, генеральні плани населених пунктів, детальні плани території), зокрема містобудівної документації, розроблення якої розпочато до набрання чинності цією постановою, але після набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. [№ 711-IX](#) “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, а також внесення змін до зазначеної документації виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні
- **протягом двох місяців** з дня набрання чинності цією постановою внесення (завантаження) до Містобудівного кадастру на державному рівні рішень, прийнятих до набрання чинності цією постановою, про:
розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні;
внесення змін до містобудівної документації на регіональному рівні;
оновлення і внесення змін до рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні



ВАЖЛИВО



**УОМА
ОВА**
забезпечити



Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (генеральні плани населених пунктів, детальні плани території), розроблення якої розпочато до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. [№ 711-IX](#) “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, **та змін до неї** здійснюється виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні в частині внесення до Містобудівного кадастру на державному рівні матеріалів містобудівної документації, зокрема рішення про її затвердження

- **у тримісячний строк** з дня початку функціонування МК забезпечити завантаження до Реєстру містобудівної документації МК затверджених схем планування територій областей та рішень про затвердження містобудівної документації на регіональному рівні, пояснювальних записок, оформлених графічних матеріалів та геопросторових даних у цифровому форматі (за наявності), крім інформації з обмеженим доступом



Кіровоградська обласна військова адміністрація



ОМС
забезпечити



- **протягом одного місяця** з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні підключення та доступ уповноважених посадових осіб органів місцевого самоврядування до електронних кабінетів користувача Містобудівного кадастру на державному рівні
- **протягом шести місяців** з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні - внесення до нього чинної містобудівної документації для відповідної території згідно з вимогами Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого цією постановою

Фінансування робіт із створення та ведення Містобудівного кадастру, в тому числі робіт із створення програмно-технічних засобів, фінансування заходів адміністратора, технічного адміністратора Містобудівного кадастру, пов'язаних із забезпеченням його функціонування, здійснюється за рахунок коштів державного бюджету в межах видатків, передбачених у законі про Державний бюджет України на відповідний рік, зокрема, за бюджетною програмою “Створення містобудівного кадастру на державному рівні”, а також коштів міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій та інших джерел, не заборонених законодавством.

Постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім пункту 9 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого цією постановою, який набирає чинності через шість місяців з дня набрання чинності цією постановою, та підпунктів 3, 4, 6 і 9 пункту 8 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, пунктів 51, 72, 76, 77 та підпунктів 4-6 пункту 80 Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених цією постановою, які набирають чинності через один рік з дня набрання чинності цією постановою.



Кіровоградська обласна військова адміністрація



до 01 СІЧНЯ 2025 РОКУ

СІЛЬСЬКІ, СЕЛИЩНІ, МІСЬКІ РАДИ
МАЮТЬ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ
ВНЕСЕННЯ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ВІДОМОСТЕЙ



МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТОК, ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ЗАПОВІДНИКІВ, ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ЗАЗНАЧЕНІ В ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ, ЗАТВЕРДЖЕНОМУ ДО НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ЦИМ ЗАКОНОМ



ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ У СФЕРІ ЗАБУДОВИ



ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНІ У МІСТОБУДІВНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ, ЗАТВЕРДЖЕНІЙ ДО НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ЦИМ ЗАКОНОМ



Кіровоградська обласна військова адміністрація



**ВНЕСЕННЯ
ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ ВІДОМОСТЕЙ ПРО
ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ НАЛЕЖНІСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО
ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ ЗОНИ,
ВСТАНОВЛЕНОЇ**

**до 01 СІЧНЯ 2025 РОКУ
ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО**



- ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (У РАЗІ ВІДСУТНОСТІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТА ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, НА ЯКІ НЕ ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)



- ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ (ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, НА ЯКІ НЕ ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)



- МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РЕГІОНАЛЬНОГО РІВНЯ (ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, НА ЯКІ НЕ РОЗРОБЛЕНО ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)



- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФУНКЦІОНУВАННЯ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ДВОМА ЕТАПАМИ

- створення та впровадження Містобудівного кадастру
- забезпечення електронної інформаційної взаємодії з іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними та інформаційними системами



Оприлюднення зазначених документів здійснюється також на веб-сайтах замовників містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру



Виключно з використанням засобів Містобудівного кадастру забезпечується

- ✓ внесення рішення та завдання щодо розроблення та внесення змін до містобудівної документації на регіональному рівні
- ✓ внесення рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, а також рішення про внесення змін до завдання щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні
- ✓ внесення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення якого розпочато до дня початку реалізації експериментального проекту
 - ✓ внесення рішення про затвердження містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні
- ✓ здійснення заходів з проведення експертизи містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні
 - ✓ оприлюднення та надання доступу до містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні з урахуванням вимог законодавства про доступ до публічної інформації та охорону державної таємниці, іншої інформації з обмеженим доступом



Виключно з використанням засобів Містобудівного кадастру забезпечується

З 15 лютого 2025 року



Оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану



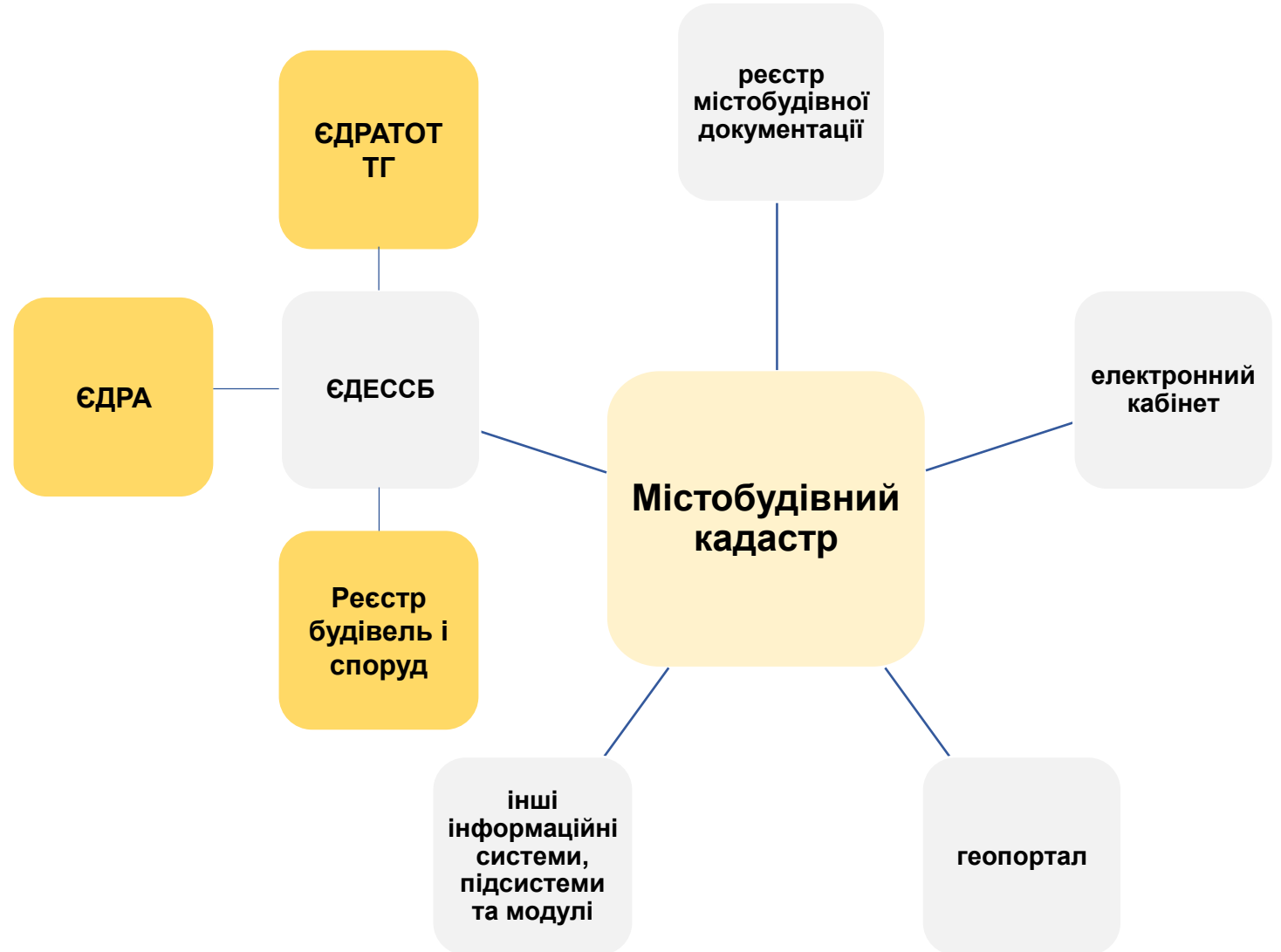
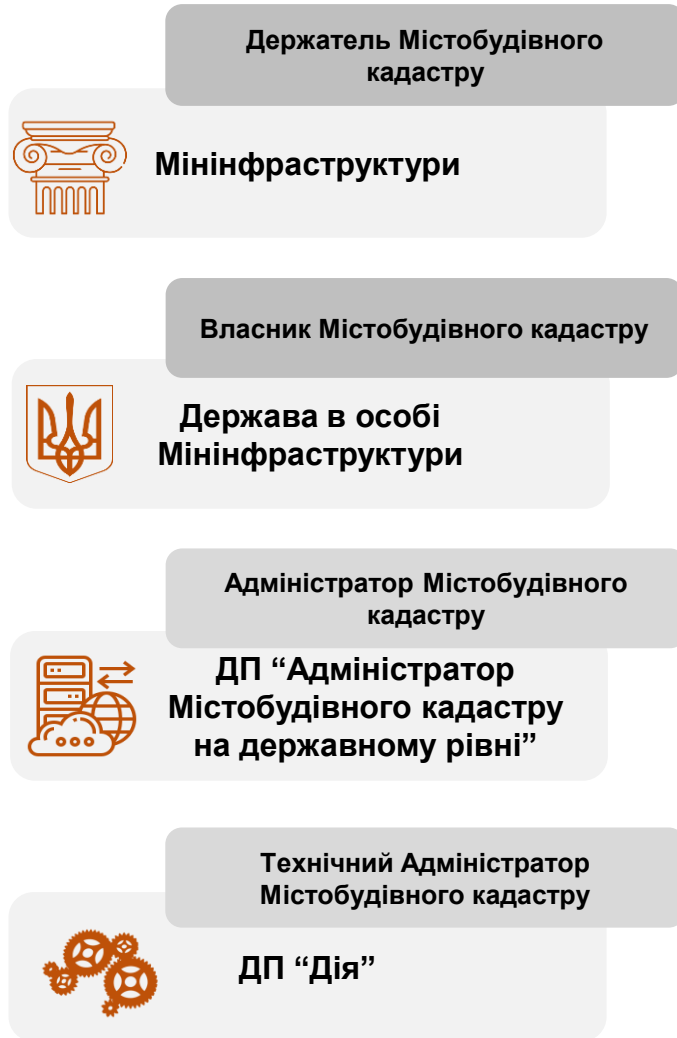
- ✓ надання містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки уповноваженими органами містобудування та архітектури здійснюється за умови внесення відповідної містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні.

З 15 серпня 2025 року

- ✓ здійснення заходів щодо створення та збирання матеріалів під час громадського обговорення проекту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні
- ✓ створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проекту містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні відповідною архітектурно-містобудівною радою
- ✓ внесення (завантаження) архітектурно-містобудівною радою висновків про погодження проекту містобудівної документації державними органами
- ✓ автоматичне формування та видача витягів з містобудівної документації відповідно до вимог, встановлених законодавством



Містобудівний кадастр є геоінформаційною системою





Завдання Містобудівного кадастру

створення, збирання, одержання, зберігання, використання, поширення, захист інформації про планування, забудову та інше використання території для забезпечення можливості прийняття обґрунтованих управлінських рішень, прогнозування та планування

цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами

підвищення якості містобудівної документації, її трансформація до уніфікованих баз геопросторових даних (геоданих)

підвищення рівня прозорості прийняття рішень державними органами, органами місцевого самоврядування, зниження корупційних ризиків

забезпечення прозорого, рівного та швидкого доступу до містобудівної документації

забезпечення автоматизації та прозорості дозвільних процедур у сфері будівництва та просторового розвитку в цілому

Функціональні можливості Містобудівного кадастру



доступ користувачів до відомостей, що містяться в Містобудівному кадастрі, через електронний кабінет з використанням електронного підпису



автоматичне створення електронних документів та автоматизована фіксація всіх дій користувачів Містобудівного кадастру



завантаження, створення, формування, внесення, перегляд, надсилання, прийняття, збирання, накопичення, обробка, використання, розгляд, зберігання, захист та надання відомостей (даних) та електронних документів (у тому числі витягів) засобами Містобудівного кадастру з використанням електронних підписів та печаток, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису/печатки, та/або інших засобів ідентифікації, які дають змогу однозначно встановити особу



застосування інтерфейсів, адаптованих для осіб з інвалідністю, зокрема для осіб із порушеннями зору, слуху, опорно-рухового апарату, мовлення та інтелектуального розвитку, а також із різними комбінаціями порушень



забезпечення функціонування реєстрів, баз даних, класифікаторів, довідників



автоматичне формування відомостей (даних) з Реєстру містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельного паспорта забудови земельної ділянки



здійснення пошуку та перегляду відомостей (даних), що містяться в Містобудівному кадастрі, відповідно до заданих параметрів в онлайн режимі на геопорталі Містобудівного кадастру



Електронна інформаційна взаємодія Містобудівного кадастру з державними електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”



Електронна інформаційна взаємодія Містобудівного кадастру з іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та інформаційними системами здійснюється безоплатно із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації з дотриманням вимог Закону України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”

У Містобудівному кадастрі забезпечується електронна інформаційна взаємодія у режимі реального часу з електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами, інформаційними системами, у тому числі з:

- національним геопорталом
- Державним реєстром майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України
- Єдиною екологічною платформою “ЕкоСистема”, зокрема з Єдиним реєстром стратегічної екологічної оцінки
 - інформаційними системами містобудівних кадастрів регіонального, районного та міського рівня
- Єдиною цифровою інтегрованою інформаційно-аналітичною системою управління процесом відбудови об’єктів нерухомого майна, будівництва та інфраструктури
- Єдиною геоінформаційною системою здійснення моніторингу та оцінювання розвитку регіонів і територіальних громад
 - Державним земельним кадастром
 - електронною системою закупівель
 - Державним реєстром нерухомих пам’яток України
- Державним кадастром територій та об’єктів природно-заповідного фонду



Оновлення структури Баз геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації на відповідному рівні може здійснюватися технічним адміністратором за погодженням із держателем кадастру на підставі інформації адміністратора.



Під час оновлення структури Баз геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації на відповідному рівні зазначаються підстава, дата і час оновлення та забезпечується зберігання попередніх версій структури Баз геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації.

Загальні вимоги до відомостей (даних) та електронних документів, що містяться у Містобудівному кадастрі

- ✓ Завантаження, створення, формування, внесення, перегляд, надсилання, прийняття, збирання, накопичення, обробка, використання, розгляд, зберігання, захист і надання відомостей (даних) та електронних документів в Містобудівному кадастрі, внесення змін та доповнень до них здійснюються користувачами в межах повноважень
- ✓ Кожному електронному документу під час внесення (завантаження), створення або формування в Реєстрі містобудівної документації Містобудівного кадастру автоматично присвоюється реєстраційний або реєстровий номер, який є незмінним, у тому числі в разі внесення змін, виправлення технічних помилок
- ✓ Відомості (дані) та електронні документи створюються, вносяться (завантажуються) до Містобудівного кадастру державною мовою. У разі коли використання літер українського алфавіту призводить до спотворення відомостей (даних), можуть використовуватися латинські літери і спеціальні символи.
- ✓ На електронні документи та відомості (дані), що створюються, завантажуються, формуються або вносяться до Містобудівного кадастру, накладається кваліфікований електронний підпис чи печатка особи, яка створила, внесла, завантажила чи сформувала такий документ
- ✓ Під час автоматичного створення електронного документа засобами Містобудівного кадастру на електронний документ накладається кваліфікована електронна печатка адміністратора
- ✓ Для забезпечення функціонування Містобудівного кадастру використовуються:
 - національні, галузеві класифікатори, бази даних, словники та довідники, затверджені в установленому законодавством порядку;
 - інші класифікатори, бази даних, довідники, словники та переліки, затверджені Мінінфраструктури.
- ✓ Для забезпечення внесення (завантаження) відомостей (даних) та електронних документів до Містобудівного кадастру використовується структура Баз геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації на місцевому рівні, затверджена Мінінфраструктури
- ✓ Технічний адміністратор здійснює технічну підтримку застосування документів та забезпечує здійснення технічних заходів для підтримки їх в актуальному стані.



ПУБЛІЧНІ РЕЄСТРАТОРИ Реєстру містобудівної документації та створювачі інформації про об'єкти Реєстру містобудівної документації:



- замовники містобудівної документації
- уповноважені органи містобудування та архітектури
- розробники містобудівної документації
- експертні організації, що проводять експертизу проектів містобудівної документації

КОРИСТУВАЧІ реєстрової інформації Реєстру містобудівної документації:



- Мінінфраструктури
- центральні органи виконавчої влади
- обласні, районні державні адміністрації
 - органи місцевого самоврядування
- замовники містобудівної документації
- розробники містобудівної документації
 - експертні організації
- уповноважені органи містобудування та архітектури
 - архітектурно-містобудівні ради
- учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації.



Реєстр містобудівної документації створюється з метою формування, зберігання, обліку, використання єдиної бази даних містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні, забезпечення фізичних та юридичних осіб, державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій достовірною інформацією про поточний стан і вимоги до планування, забудови та іншого використання території



До Реєстру містобудівної документації не вносяться відомості, які становлять державну таємницю



Кіровоградська обласна військова адміністрація



Реєстр містобудівної документації є компонентом Містобудівного кадастру, який використовується для збирання, накопичення, обліку, оброблення і зберігання:



Відомості (дані) та електронні документи вносяться (завантажуються) до Реєстру містобудівної документації через електронний кабінет і шляхом електронної інформаційної взаємодії між Містобудівним кадастром та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та інформаційними системами

- містобудівної документації на місцевому рівні, а саме комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населеного пункту, планів зонування території, детальних планів територій
- містобудівної документації на регіональному рівні, а саме схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів, їх частин
- містобудівної документації на державному рівні, а саме Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України
- проектів містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні
- супровідних документів містобудівної документації на місцевому та регіональному рівні
- звітів про валідацію проекту містобудівної документації
- відомостей про реєстрацію метаданих містобудівної документації на національному геопорталі
- відомостей про договори про розроблення містобудівної документації, про проведення експертизи містобудівної документації
- заяв про проведення експертизи містобудівної документації та витягів з містобудівної документації
- звітів про проведення містобудівного моніторингу
- висновків про погодження містобудівної документації



**Вимоги до внесення
(завантаження)
матеріалів проектів
містобудівної
документації
та чинної містобудівної
документації**

- ❑ Відомості (дані) та документи, які створюються під час розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території), що розробляється **відповідно до положень Закону України** від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, вносяться (завантажуються) замовником містобудівної документації або іншими уповноваженими особами, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів, через електронний кабінет до Реєстру містобудівної документації відповідно до вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”
- У разі коли містобудівна документація **розроблена без урахування вимог Закону України** від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, межі території, для якої розроблена щодо якої розроблена така містобудівна документація (або: яка включена до такої містобудівної документації), вносяться (завантажуються) у формі геопросторових даних в електронному кабінеті (за наявності таких даних)
- ❑ Відомості (дані) та документи, які створюються під час розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні (генерального плану населеного пункту, детального плану території), рішення про розроблення якої було прийнято **до набрання чинності Законом України** від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” і яка відповідно до абзацу четвертого пункту 3 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” зазначеного Закону **розробляється без урахування вимог такого Закону** щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, вносяться (завантажуються) замовником містобудівної документації або іншими уповноваженими особами, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів, через електронний кабінет до Реєстру містобудівної документації у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:
 - Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали містобудівної документації;
 - наборів геопросторових даних у векторному форматі (за наявності);
 - растрових даних, що мають геопросторову прив’язку (за наявності).

Межі території, для якої розроблена документація, вносяться (завантажуються) у формі геопросторових даних в електронному кабінеті

У разі коли містобудівна документація розроблена **без урахування вимог Закону України** від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, межі території, щодо якої розроблена така містобудівна документація, вносяться (завантажуються) у формі геопросторових даних в електронному кабінеті (за наявності таких даних)



Оцифрування та внесення містобудівної документації, передбачає переведення текстових та графічних матеріалів містобудівної документації у паперовій формі в електронну форму шляхом сканування таких матеріалів та внесення до Містобудівного кадастру



Оцифруванню підлягають всі наявні графічні та текстові матеріали містобудівної документації, що були передбачені вимогами законодавства, державними будівельними нормами, національними/державними стандартами, обов'язковими для виконання на момент її розроблення та затвердження



Не підлягають оцифруванню матеріали містобудівної документації, що містять інформацію з обмеженим доступом



Відповідальними за достовірність внесених (завантажених) даних до Містобудівного кадастру є розробники містобудівної документації, замовники містобудівної документації



Уповноважені органи містобудування та архітектури вносять містобудівну документацію з використанням електронного кабінету замовника містобудівної документації у Містобудівному кадастрі



Meta створення метаданих об'єктів Реєстру містобудівної документації - підтримка механізму ідентифікації, реєстрації та пошуку наборів даних, у тому числі забезпечення їх інтероперабельності



Метадані — це дані, що характеризують або пояснюють інші дані.



АВТОМАТИЧНЕ ОПРИЛЮДНЕННЯ НА ГЕОПОРТАЛІ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ



Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно



Адміністратор надає, блокує та анулює право доступу користувачам

Електронний кабінет призначений для:



- створення та внесення містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації
- подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:
 - ✓ проходженням процедур розроблення, погодження, громадського обговорення, експертизи, затвердження та оприлюднення містобудівної документації
 - ✓ отриманням витягу з містобудівної документації
 - ✓ валідацією
- ✓ отриманням вихідних даних для розроблення містобудівної документації
- внесення (завантаження):
 - ✓ чинної містобудівної документації,
 - ✓ висновків експертизи проектів містобудівної документації
 - ✓ інші супровідні документи, які додаються до містобудівної документації

Користувачі електронного кабінету:



- Мінінфраструктури
- замовники містобудівної документації (уповноважені органи містобудування та архітектури або інші структурні підрозділи місцевих держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що забезпечують організацію розроблення містобудівної документації)
- розробники містобудівної документації
- експертні організації
- уповноважені органи містобудування та архітектури
- архітектурно-містобудівні ради
- учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації
- держателі вихідних даних для розроблення містобудівної документації
- державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації



Функціональні можливості ЕЛЕКТРОННОГО КАБІNETУ



Замовника містобудівної документації

- ✓ створення, внесення (завантаження) наборів геопросторових даних, текстових та графічних матеріалів містобудівної документації
- ✓ створення, внесення (завантаження) супровідних документів проектів містобудівної документації
- ✓ доступ до відомостей (даних), документів, що містяться у Містобудівному кадастрі
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором



Розробника містобудівної документації

- ✓ створення, внесення (завантаження) наборів геопросторових даних, текстових та графічних матеріалів містобудівної документації
- ✓ здійснення валідації
- ✓ доступ до відомостей (даних), документів, внесених до Реєстру містобудівної документації в межах території розроблення проекту містобудівної документації та суміжних територій територіальних громад
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором



Експертної організації

- ✓ доступ до відомостей (даних), документів, внесених до Реєстру містобудівної документації
- ✓ створення, внесення (завантаження) електронного документа, у тому числі експертного висновку про результати розгляду проекту містобудівної документації
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором



Держателя вихідних даних для розроблення містобудівної документації

- ✓ внесення (завантаження) наборів вихідних даних для розроблення містобудівної документації до Містобудівного кадастру
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором



Посадової особи **Мінінфраструктури**

- ✓ доступ до відомостей (даних), документів, що містяться у Містобудівному кадастрі
- ✓ створення (формування) та надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації
- ✓ отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором



Функціональні можливості ЕЛЕКТРОННОГО КАБІNETУ



Уповноваженого органу містобудування та архітектури

- ✓ доступ до відомостей (даних), документів, внесених до Реєстру містобудівної документації
- ✓ надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад під час розроблення проектів містобудівної документації для територій територіальних громад
- ✓ створення (формування) та надання витягів з містобудівної документації
- ✓ отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури
- ✓ внесення (завантаження) містобудівної документації
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором

Набирає чинності з 15 серпня 2025 року



Архітектурно-містобудівної ради

- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру та технічним адміністратором
- ✓ доступ до відомостей (даних), документів
- ✓ створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді
- ✓ внесення (завантаження) висновків про погодження проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою



Учасника громадського обговорення проекту містобудівної документації

- ✓ подання пропозицій з питань розроблення містобудівної документації після оприлюднення рішення про початок її розроблення
- ✓ доступ до проекту містобудівної документації, опублікованого для проходження процедури громадського обговорення
- ✓ отримання інформації про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації



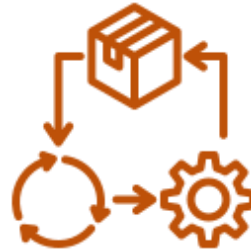
Державного органу, який відповідно до закону має повноваження щодо розгляду містобудівної документації

- ✓ створення, внесення (завантаження) відомостей (даних), що вносяться у процесі розгляду архітектурно-містобудівною радою містобудівної документації, відповідно до наданих повноважень
- ✓ доступ до Реєстру містобудівної документації в межах наданих повноважень;
- ✓ листування з користувачами, держателем кадастру, адміністратором та технічним адміністратором.



Геопортал Містобудівного кадастру - kadastr.gov.ua

**Компонент
Містобудівного
кадастру**



**Комплекс
програмно-
технічних засобів,
мережевих та
геоінформаційних
сервісів**

Користування геопорталом, підключення та забезпечення доступу користувачів, доступ до відомостей, що містяться в Містобудівному кадастрі, отримання витягу з містобудівної документації для визначеної території здійснюються на безоплатній основі



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ !